

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,500円

## ネット無料、洋室×2ルーム、生活利便性良好！

角住戸,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,区画整理地内,高台に立地,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユ A 102号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷲津2820		
交通	東海道本線(東海) 鷲津駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.5㎡	向き	南西
築年月	1998年1月3日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年3月13日

No.0000013676



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%