

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	4,000円

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 3方角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブ佐鳴台 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目22-20		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩47分 佐鳴台団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	51.03㎡	向き	南
築年月	1995年9月10日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 1台駐車可		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換代: 3,850円 [月次費用] 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 日本セーフティまたはオリコ金額詳細はお問合せ下さい。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.0000013637



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付