

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 65,000円 | 0円   |

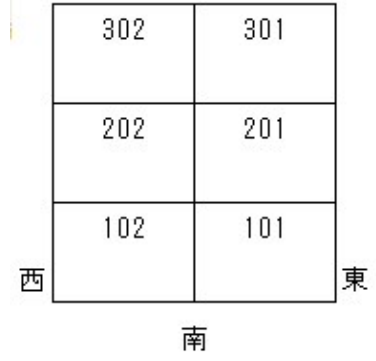
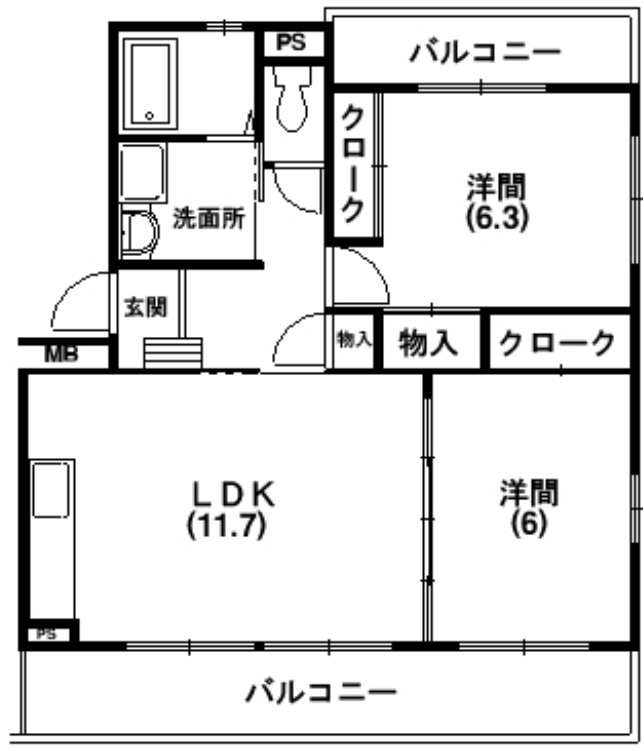
## B S /浴室乾燥/シューズボックス/室内洗濯機置場/

南面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グロス 101号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区舞阪町浜田5 5 3   |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 舞阪駅 徒歩6分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) LDK(11.7畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 56.28㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2007年8月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |    |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス, ト                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 25,300円 自治会入会金: 1,500円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 2台目駐車場: 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年                                  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年5月11日

No.0000013618



静岡県知事(3)第13487号  
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
 静岡県浜松市中央区入野町652-1  
 TEL:053-415-0033  
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |