

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 32,000円 | 3,000円 |

## 便利な洗面所独立と設備が魅力の物件で快適な生

2F以上 電子ロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2DK  |      |             |
| 敷金       | -  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -<br>100%  | 保証金  | 8万円         |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾンエクセル 301号室  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町2111-1   |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩31分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩42分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 38.88㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年4月1日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |             |
| 設備       | バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 ガス給湯 室内洗濯機置場   |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円<br>[備考] 保証金退去時払い可 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 高齢者不可  |      |             |
| 保証会社     |  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年3月21日

No.0000013590



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |