

FOR RENT

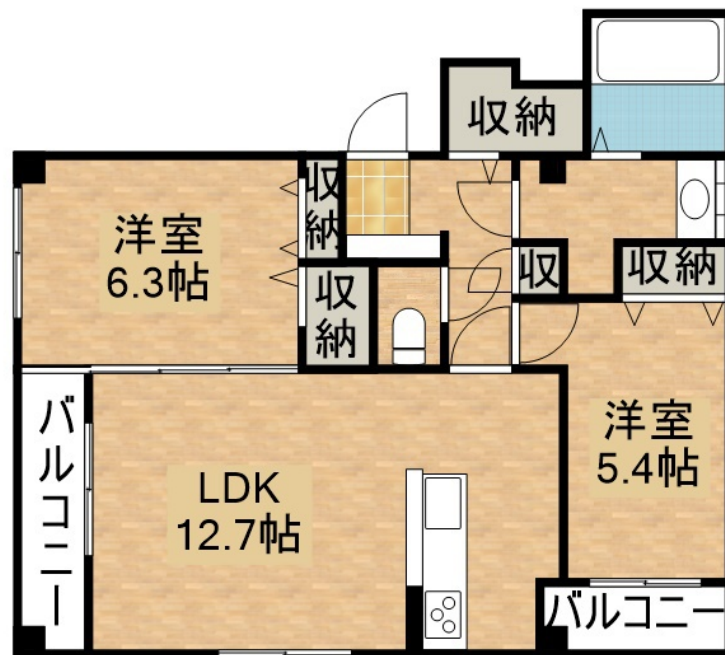
賃料	管理費等
132,000円	6,000円

最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L'alba di secondo (ラルバ・ディ・セコンド) 501号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元魚町71-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩11分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	62.84㎡	向き	南
築年月	2017年2月28日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 8,800円 消毒費: 16,500円 SAT119: 5,500円 [月次費用] Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考	駐車場1台16,500円(税込)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.112116354

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%