

# FOR RENT

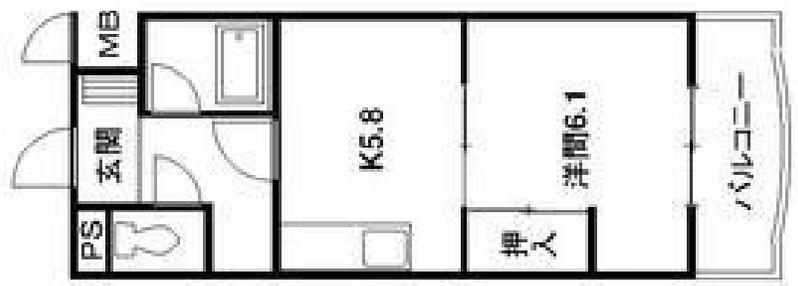
賃料	管理費等
40,000円	0円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	あぶと長坂 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町191-18		
交通	遠州鉄道 助信駅 バス15分 長坂橋 バス停徒歩33分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	31.4㎡	向き	南
築年月	1999年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,000円 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料計50% (学生10,000円) 月額: 1.5%、更新: 10,000円/2年		
備考	駐車場1台4,400円~		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.103384141



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	