

# FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,000円

## 便利なバス・トイレ別/エアコン/シャワー付洗面台

2F以上 電子ロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



	405	403	402	401	
W	305	303	302	301	E
	205	203	202	201	
	105	103	102	101	
		S			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 100%	保証金	7.04万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファインステージ港町 305号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町新居491		
交通	東海道本線(東海) 新居町駅 徒歩13分 東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩60分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	26.88㎡	向き	南
築年月	2006年7月18日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン ネット 使用料不要		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円 [月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円 町費: 500円 [備考] 【初期費用0円で入居可能】 津波災害警戒区域内		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年2月18日

No.0000013446



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%