

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%  | 保証金  | 9万円         |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Casa IL Mare 101号室   |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台1丁目27-9  |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 西郵便局 バス停徒歩4分   |      |             |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 48.65㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 2018年1月  | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 入町費: 1,000円 鍵交換費用: 18,000円<br>消毒費: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 300円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料として月額総賃料の50%が必要です。   |      |             |
| 備考       | 駐車場 1台込み   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.78833701

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |