

# FOR RENT

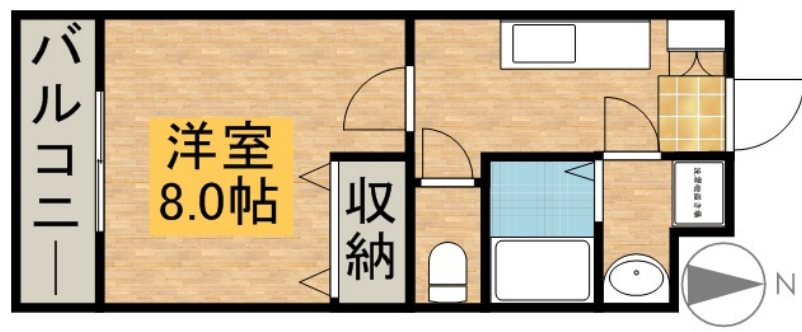
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 40,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1K  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | NAVONA 503号室  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町2204-1  |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 西伊場町 バス停徒歩8分  |      |      |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(9畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階   |      |      |
| 専有面積     | 25.92㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2001年6月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可  |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面台 エアコン B S  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 15,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円<br>修繕負担金: 70,000円<br>[月次費用] 水道料: 3,100円 e住まいサポート: 1,210円 |      |      |
| 入居諸条件    |   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50% (下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5% (下   |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.112057893



静岡県知事(3)第13487号  
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
 静岡県浜松市中央区入野町652-1  
 TEL:053-415-0033  
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |