

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	2,000円

角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アズ・フレンディ 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町562		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス10分 森田南 バス停徒歩1分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	28.47m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2001年9月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料 : 10,000円 e住まいサポート初回手数料 : 3,850円 [月次費用] e住まいサポート : 1,210円 町会費 : 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回:賃料等の50% (下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5% (下限1,500円)		
備考			

情報更新日2026年2月12日

No.112058059



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%