

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	3,000円

## ワンちゃんネコちゃんと暮らしたい方必見

2F以上,角住戸,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィズ・エフ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町721-2		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス13分 神田南 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	62.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 88,000円 自治会入会金: 3,000円 ペット飼育時礼金: 76,000円 デジタルキー メンテナンス費: 4,400円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 自治会費: 500円 2台目駐車場: 3,850円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須 エボスカード: 家賃総額の50% / 初回(最低15,000円) 家賃総額の1.5% / 月々(最低300円)		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.0000013407



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%