

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

2 F 以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ベレッツァ上浅田 206号室   |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上浅田 2 丁目6-31  |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス7分 浅田宮前 バス停徒歩3分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(5.4畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 47.28㎡   | 向き   |      |
| 築年月      | 2019年6月  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き 風呂 シャワー トイレ有                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 消毒費：16,500円 生活入居サポート：16,500円<br>S A T 1 1 9：5,500円<br>[月次費用] 自治会費：450円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：8000円/月、引落手数料：3300円(税込) /                            |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.81823943

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |