

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	コープ		
建物名・部屋番号	ヴィラ・サザンクロスE 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台4丁目32-33		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩38分 東海道本線(東海) 舞阪駅 徒歩74分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨2階建1階		
専有面積	53.72m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1997年8月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 21,500円 [月次費用] 自治会費: 250円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料総額の50% (最低保証料なし) 更新: 10,000円/年 月額: 300円		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.81619498



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%