

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	3,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リオン元浜 B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町228		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩19分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	51.77㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] 自治会入会費: 1,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考	1階のみ事業用途OK(エステ系不可)・夜系飲食男女共NG		

情報更新日2026年5月8日

No.112024403



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付