

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 2,000円 |

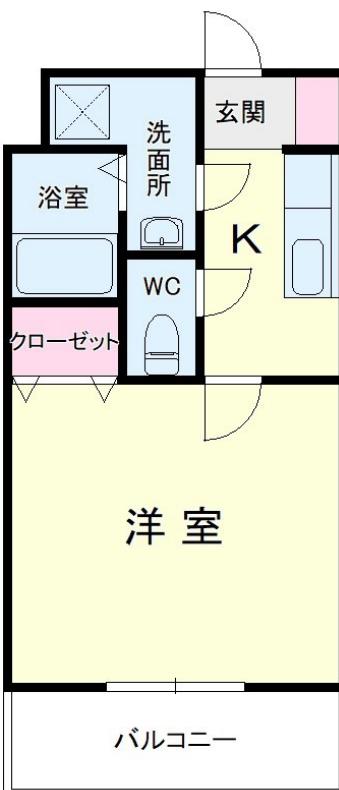
## 若林たいが薬局159m・セブンイレブン 浜松若林

リノベーション 2F以上 電子ロック

【外観】



【間取り図】



| Dタイプ |     |     | Cタイプ |  |  |
|------|-----|-----|------|--|--|
| 303  | 302 | 301 |      |  |  |
| 203  | 202 | 201 |      |  |  |
| 103  | 102 | 101 |      |  |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | -  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 100%   | 保証金  | 7.04万円      |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Avanti (アヴァンティ) 202号室  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町296-2  |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩32分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩40分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) K(3畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 26.64m <sup>2</sup>  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年11月1日   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 宅配BOX バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン ネット使用料不要  |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 町費入会金: 1,000円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |             |
| 保証会社     |  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年2月1日

No.0000013362



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amolute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |