

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	4,500円

24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ユートピアレジデンス 102号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津3151		
交通	東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩20分 東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 和室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	39.22㎡	向き	南
築年月	1992年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー・トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 2,200円 ハウスクリーニング費: 73,700円 消毒費: 16,500円 [月次費用] 町費: 800円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場1台3,000円(税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.112012291

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%