

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

内装リフォーム済 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SPROUT 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区舞阪町浜田551		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 舞阪東 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	54.3m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年5月31日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 パス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 15,000円 自治会入会金: 1,500円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 デジタルロック電池代: 3,300円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% (下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5% (下限1,500円)		
備考	駐車場1台込 2台目3000円要確認		

情報更新日2026年1月31日

No.105167600



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付