

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	C L A S S 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町231-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	45.56m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2018年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 15,000円 修繕負担金: 70,000円 e住まいサポート 初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% (下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5% (下限1,500円) e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円		
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.112010623



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付