

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 86,000円 | 3,000円 |

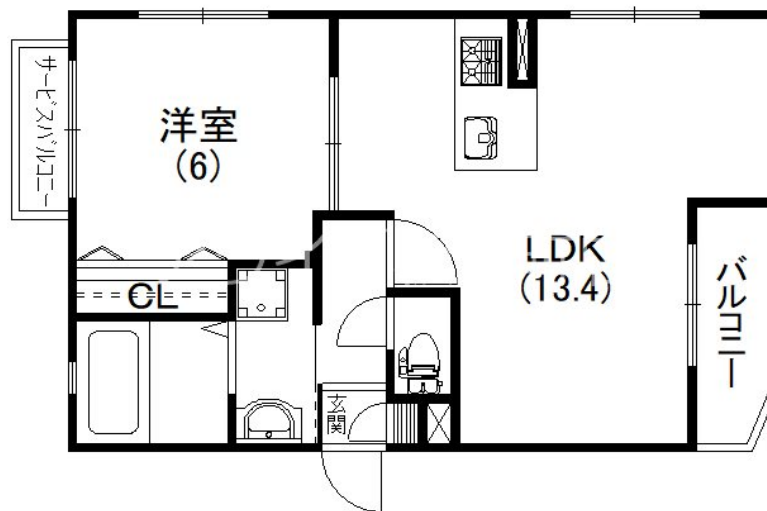
システムキッチン/ガスコンロ設置済/ガスコンロ/

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | |
|-----|-----|
| 402 | 401 |
| 302 | 301 |
| 202 | 201 |
| 102 | 101 |

専有面積 42.28㎡ 42.58㎡

バルコニー 3.13㎡ 2.72㎡

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | La Grande Maison 301号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区鴨江 1 丁目16-16 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.4畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 42.58㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2022年2月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ | | |
| その他費用 | [一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 19,800円 [月次費用] 自治会費: 420円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 更新10,000円/2年 月額手数料: | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月31日

No.0000013359

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |