

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	3,000円

システムキッチン/ガスコンロ設置済/ガスコンロ/

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



402	401
302	301
202	201
102	101

専有面積 42.28m² 42.58m²

バルコニー 3.13m² 2.72m²

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Grande Maison 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江1丁目16-16		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	42.58m ²	向き	東
築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 80,000円 鍵交換費 : 19,800円 [月次費用] 自治会費 : 420円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 更新10,000円/2年 月額手数料:		
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.0000013359



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amolute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%