

# FOR RENT

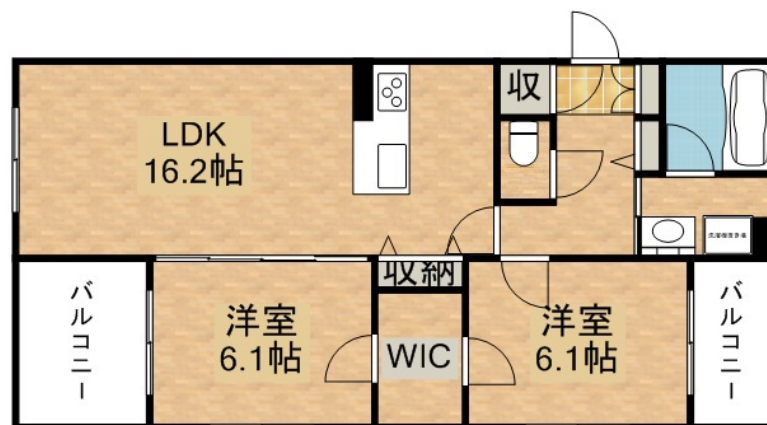
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,000円 |

2面バルコニー オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | インテグラD 101号室  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小沢渡町1215-2   |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス25分 高塚 バス停徒歩5分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 66.53㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2018年1月   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場  |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 退去修繕費：132,000円 安心入居サポート：16,500円<br>[月次費用] 自治会費：850円 継続保証料：800円 引落手数料：440円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可   |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回：月額賃料等の50%・毎月：1,240円   |      |             |
| 備考       | 駐車場1台込、2台目3,000円、自治会費850円   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.78257361

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |