

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	3,000円

2面バルコニー オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インテグラD 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1215-2		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス25分 高塚 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	66.53m ²	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 住宅保険料 : 20,000円 退去修繕費 : 132,000円 安心入居サポート : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 850円 継続保証料 : 800円 引落手数料 : 440円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:月額賃料等の50%・毎月:1,240円		
備考	駐車場 1台込、2台目 3,000円、自治会費 850円		

情報更新日2026年1月31日

No.78257361



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amolute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%