

FOR RENT

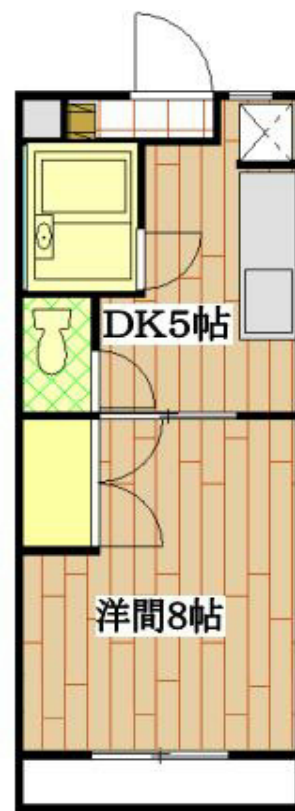
賃料	管理費等
40,000円	3,000円

バス・トイレ別/エアコン/ガス給湯などの設備が魅

2 F 以上,電子キー,当社管理物件,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町425-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩13分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩56分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1996年12月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [備考] 個人契約は敷金 0 円・3 年特約、法人契約は敷金家賃 3 ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 あんしん保証料 初回のみ 家賃総額の50%月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000013354

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	50%	客付	50%