

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

バス 2 路線 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラパノス 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町497-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 富塚中学校 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	46.53m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2008年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 11,000円 [月次費用] 自治会費 : 400円 Fサポートplus : 2,420円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.86947670



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%