

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモス佐鳴台 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 2 丁目3-31		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩48分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	31.45m ²	向き	南
築年月	1995年8月31日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 住宅保険料 : 18,000円 保証 : 25,000円 退去修繕費 : 80,000円 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート : 880円 水道料金 : 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50%(最低保証料25000円)。毎月のお家賃の支払時に月額賃料等の 退去修繕費8万円		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.69299286



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%