

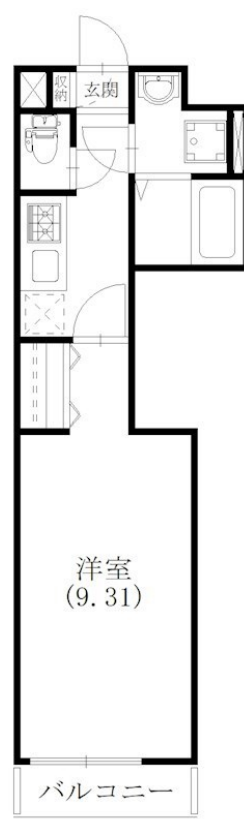
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エスコルト 206号室                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区海老塚 2 丁目8-3                                                |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩7分                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳)                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 28.59㎡                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年3月                                                             | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                         |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：16,000円 退去負担金：65,000円 自治会入会金：2,000円<br>[月次費用] 自治会費：600円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料（賃料等の50%） 月額（支払総額の1.5%） 更新（10,000円/2年）                      |      |             |
| 備考       | 駐車場 1台 13,200円 ~ 建設中の為、画像はイメージです。                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.111585561

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |