

賃料	管理費等
135,000円	0円

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	テラサ ソレード 2号室 1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台3丁目36-7-3		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 遠鉄ストア大平台店 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(18.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	91.85㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 風呂一坪以上		
その他費用	[一時金] 住宅保険料:18,000円 退去負担金:100,000円 自治会(年払):3,000円 自治会入会金:2,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考	駐車場2台込み		

最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.111585290



静岡県知事(3)第13487号  
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
 静岡県浜松市中央区入野町652-1  
 TEL:053-415-0033  
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付