

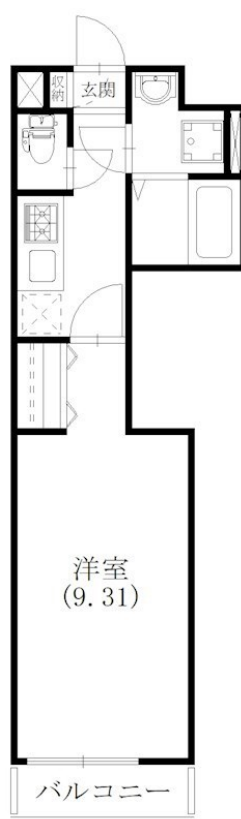
賃料	管理費等
66,000円	5,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスコルト 506号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚 2丁目8-3		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩9分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	28.59㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,000円 退去負担金: 65,000円 自治会入会金: 2,000円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料(賃料等の50%) 月額(支払総額の1.5%) 更新(10,000円/2年)		
備考	駐車場1台13,200円 ~ 建設中の為、画像はイメージです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.111587078

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付