

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 3,000円 |

2 F 以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                       |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                       | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アビターレセイセイ 206号室                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区入野町9545                                                                          |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩18分                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) DK(6畳)                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 36.5㎡                                                                                     | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2002年1月1日                                                                                 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                                      |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 保証：25,000円 退去修繕費：80,000円<br>鍵交換代：16,500円<br>[月次費用] (月額) 安心入居サポート：880円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50%(最低保証料25000円)。毎月のお家賃の支払時に月額賃料等の                                         |      |      |
| 備考       | 退去修繕8万円、                                                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.111581486

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |      |