

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コリーナベルデ 102号室   |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区増楽町388-17  |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 バス15分 可美中学校 バス停徒歩2分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 43.75㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1996年8月8日   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 町会費: 400円 保証: 26,390円 退去修繕費: 80,000円 鍵交換代: 13,200円<br>[月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.67905977

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |