

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

閑静な住宅街 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネーロF X 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1643		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 バス25分 西小沢渡 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.61m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1999年5月17日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 シャワー付洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 保証: 24,440円 退去修繕費: 90,000円 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)、賃料引落手数料440円(税込)、要1年更新		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.89091636



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%