

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

## 遠鉄ストアードワン佐鳴台店209mでお出かけ・

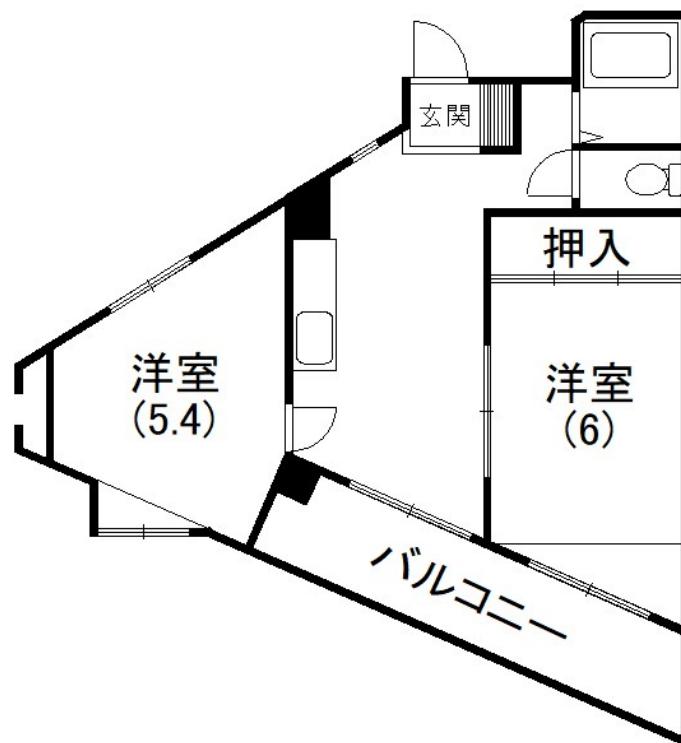
2F以上,角住戸,メールボックス

【外観】



37.26m <sup>2</sup>	48.6m <sup>2</sup>					
401 (2DK)	402 (3DK)	403 (3DK)	405 (3DK)	406 (3DK)	407 (2LDK)	408 (3DK)
301 (2DK)	302 (3DK)	303 (3DK)	305 (3DK)	306 (3DK)	307 (3DK)	308 (3DK)
201 (2DK)	202 (3DK)	203 (3DK)	205 (3DK)	206 (3DK)	207 (3DK)	208 (3DK)
101(店舗)	102(店舗)	103(店舗)	105(店舗)	106(店舗)	107(店舗)	108(店舗)

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレース名倉 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 4 丁目11-45		
交通	大平台線（鴨江・教育センター経由） 佐鳴台団地 バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(5畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	37.26m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1980年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 3300円/月 駐輪場		
設備	TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シューズボックス、バス・トイレ別、押入、温水		
その他費用	[一時金] 退去負担金：60,000円 鍵交換費：16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新：10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月10日

No.0000013247



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amolute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%