

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

2面バルコニー 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメール21 5-A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央2丁目11-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩11分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(11.3畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	34.76m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年9月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン 電気コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 契約一時金: 100,000円 初回デジタルロック電池交換費: 3,300円 [月次費用] 水道代: 3,300円 緊急サポート24: 1,100円 自治会費: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡		
	契約1年末満の解約については、短期解約違約金(家賃の1ヶ月分)が発生します。		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.111538948



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付