

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,500円

24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	I's garden A102号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津3606		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.38㎡	向き	南
築年月	2009年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 鍵代: 17,600円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 1,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場1台3,000円(税別)、2台目3,000円(税別)		

情報更新日2026年1月31日

No.111535196

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%