

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	0円

閑静な住宅街 ロフト

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファクトリー半田山 106号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山 4丁目21-30		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス35分 半田山 バス停徒歩3分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20.28㎡	向き	西
築年月	2002年6月17日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 2200円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 町会費: 300円 保証: 10,000円 退去修繕費: 60,000円 鍵交換代: 13,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.58225644

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%