

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

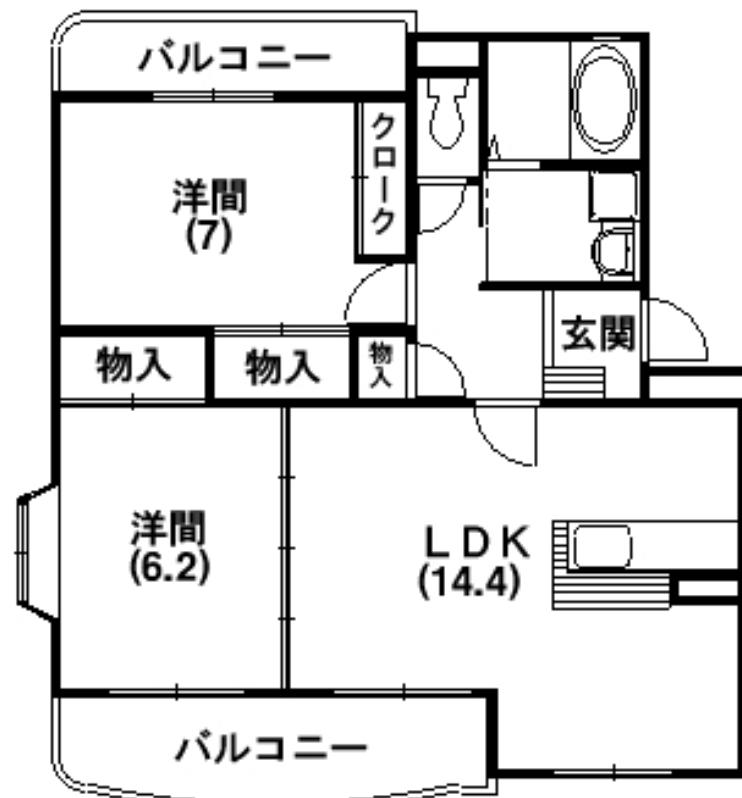
当社管理物件を備えており充実設備で入居後も安

2F以上,角住戸,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



303	302	301
203	202	201
103	102	101

西 東

南向き

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスペランサ 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町29		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 サービスセンター西停 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	63.11m ²	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 80,000円 鍵交換費 : 25,300円 [月次費用] 自治会費 : 350円 2台目駐車場(並列) : 3,300円 2台目駐車場(縦列) : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月17日

No.0000013209



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amolute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%