

—FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

最上階 2 F 以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツチヤハイツ 3-A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三島町1035-2		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	62㎡	向き	南
築年月	1995年12月28日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 町会費: 350円 保証: 26,815円 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50%(最低保証料25000円)。毎月のお家賃の支払時に月額賃料等の		
備考	退去修繕費10万円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.80760515

お問合せ先

静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%