

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

最上階 2F以上 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ルミエール 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚2丁目9-23		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 浜松病院 バス停徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	90.72m ²	向き	南
築年月	1987年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 2台駐車可		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有追い焚き 風呂 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考	駐車場2台込み 物置有り		

情報更新日2026年2月3日

No.111518191



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付