

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 155,000円 | 0円   |

## 築1年 ステキな物件ですよ。便利な押入/洗面所独

2 F 以上,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | テラサ ソレアード 3号室                                        |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区大平台 3 丁目36-35                               |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 バス27分 大平台高校 バス停徒歩3分                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(18.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.1畳)                |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                          |      |             |
| 専有面積     | 91.85㎡                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月下旬                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年3月1日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                          |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 100,000円                                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 単身可                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年 |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.0000013168

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |