

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	5,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・レジデンス元魚 601号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元魚町40-2		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩7分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	40.99m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 パン有 シャワー		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24:16,500円 消臭抗菌:22,000円 S A T 1 1 9 : 6,380円 [月次費用] 町会費:300円 M S フルサポート:3,520円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:1,000円 更新保証料:3,500円/年 月額		
備考			

情報更新日2026年2月8日

No.111498588



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%