

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・レジデンス元魚 701号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元魚町40-2		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩7分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	40.99㎡	向き	南
築年月	2004年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 消毒費: 16,500円 [月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町会費: 300円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 1,000円 更新保証料: 3,500円/年 月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.111498779

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%