

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	7.04万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クロスロード広沢 206号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区広沢3丁目13-19		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 秋葉坂下 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	26.64m ²	向き	南
築年月	2005年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] M S F 入会費: 2,200円 電子ロック設定料: 5,500円 [月次費用] M S フルサポート: 3,520円 町会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 1,000円 更新保証料: 3,500円/年 月額		
備考	ネット無料、駐車場1台込、エアコン付。		

情報更新日2025年12月19日

No.57663216



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%