

FOR RENT

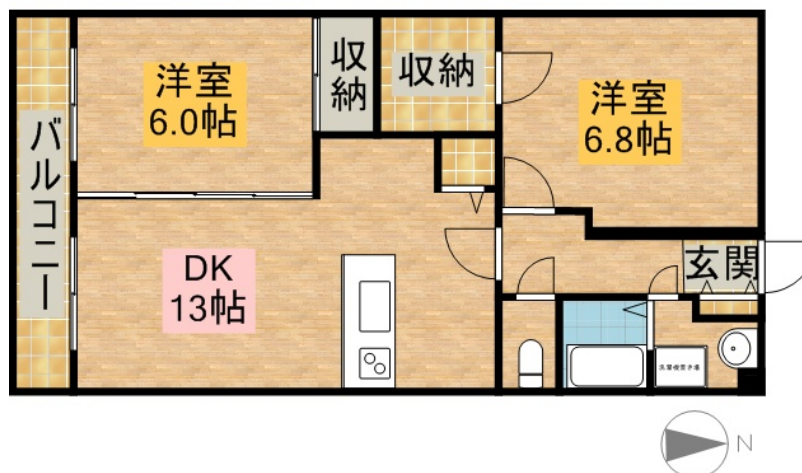
賃料	管理費等
65,000円	3,000円

オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Pelargos (ペラルゴス) 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町753		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス22分 小沢渡 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	59.96㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 契約一時金: 130,000円 [月次費用] 自治会費: 1,200円 緊急サポート 24: 1,100円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.57387496

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付	100%