

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ オートロック ディンプルキー 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Lumius B101号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県湖西市梅田834-2 | | |
| 交通 | 天竜浜名湖鉄道 新所原駅 徒歩6分 天竜浜名湖鉄道 アスモ前駅 徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.6畳) 洋室(7畳) 洋室(6.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 69.28㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2014年1月 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費: 90,200円 鍵交換代: 14,300円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町費: 700円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。 | | |
| 備考 | 駐車場1台3,300円、2台目3,300円 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.100137383

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|--------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 50% |