

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Lumius A 101号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県湖西市梅田834-35 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.3畳) 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 51.75m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2014年1月 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 鍵代: 14,300円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24: 1,320円 町費: 700円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。 | | |
| | 駐車場 1台 3,300円(税込)、2台目 3,300円(税込) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月31日

No.111481267



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | |