

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンロード佐鳴台 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町71-31		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 西伊場町 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.91m ²	向き	南西
築年月	1985年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 消毒費: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 SAT 119: 6,600円 [月次費用] 継続保証料: 800円 引落手数料: 440円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等の50%更・月額: 1,240円(税込)		
備考	豪雨が発生した場合、周辺道路や物件を含め駐車場等が冠水する可能性があります。駐車場1台込		

情報更新日2026年1月31日

No.94994562



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	