

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	4,000円

24時間緊急通報システム サンルーム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ステージア 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区南浅田2丁目7-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス10分 南浅田 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.57m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	12ヶ月
損害保険		入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 湯水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 2,000円 鍵設定料: 6,600円 退去時清掃費: 50,000円 [月次費用] C A T V: 330円 しづなびライフサポート: 2,200円 自治会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 原則月額合計50% (最低25,000円)、月額手数料: 原則		
	駐車場1台込		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.57526120



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%