

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	3,000円

広めの1LDK・敷地内ゴミ置き場/平坦地/平置駐車

角住戸,眺望良好,通風良好,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平坦地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルテール 107号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津2500-4		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 バス6分 湖西高校前 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	40.64㎡	向き	南
築年月	2009年3月27日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金] くらしど24:16,500円 退去修繕費:80,000円 [月次費用] 自治会費:1,000円 [備考] 法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 あんしん保証料は家賃総額の50%(初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.0000013029

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%