

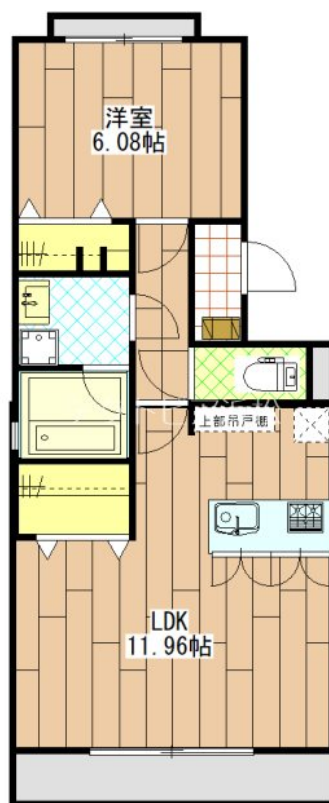
賃料	管理費等
61,000円	3,000円

広々1LDK・43.77㎡・敷地内ゴミ置き場/舗装駐車

1フロア2住戸,角住戸,電子キー,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カリスリーブラ 202号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津1942-1		
交通	東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.08畳) LDK(11.96畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	43.77㎡	向き	南
築年月	2026年1月7日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300～5500円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロー		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 クラシード24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス 初回保証料家賃総額50% / 月額保証料家賃総額1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.0000013009

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%