

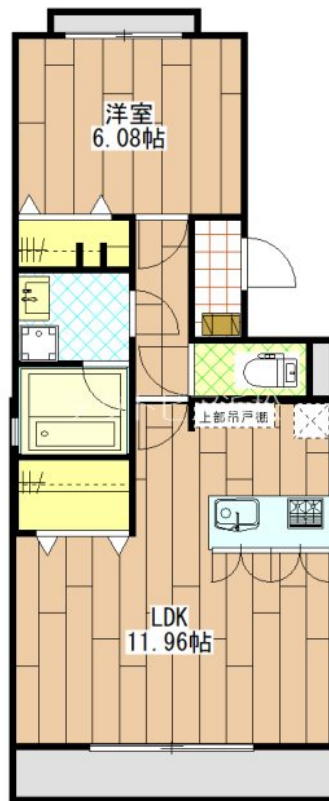
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

## イトナウ湖西まで971mでお出かけ・買い物にたいへ

1フロア2住戸,角住戸,電子キー,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カリスリーブラ 102号室                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市鷺津1942-1                                                                    |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩8分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.08畳) LDK(11.96畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 43.77㎡                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2026年1月7日                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300～5500円/月 駐輪場                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロー                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしど24: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円<br>[備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス 初回保証料家賃総額50%/月額保証料家賃総額1.5%                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.0000013006

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |