

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,500円

24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ステラコート 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新橋町1036-2		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 新橋町 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.6m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費: 84,700円 鍵代: 17,600円 消毒費: 16,500円 [月次費用] C A T V: 1,430円 町会費: 670円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場 1台 3,300円(税込)、2台目 3,300円(税込)		

情報更新日2025年12月4日

No.58356293



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	