

# FOR RENT

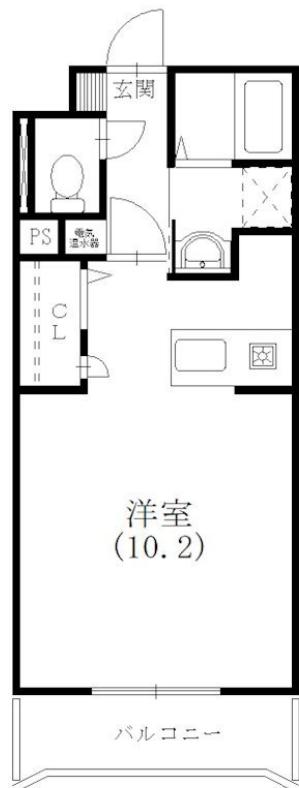
賃料	管理費等
46,000円	3,000円

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ワインディレイ 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和地山3丁目8-10		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 和地山 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.16m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年3月1日	契約期間	12ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン IHクッキングヒーター 電気コンロ パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,000円 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 定額水道料: 3,300円 自治会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	可 初回: 賃料計50% (学生10,000円) 月額: 1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考	駐車場 1台 4,400円		

情報更新日2025年12月4日

No.111353741



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%